

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	III	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
0,6	---	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	FD 0 - 3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GBHmax= maximale Gebäudehöhe
277,5 m üNN §§ 16 (2), 18 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß
§ 16 (2) BauNVO

× × Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Zahl der Geschosse
§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Ⓛ Zahl der Geschosse (zur Staffelung der Geschosse) § 16 (2) BauNVO

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB

Überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise
§ 22 BauNVO

 Baugrenze
§ 23 BauNVO

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

St Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) 4 BauGB

TG Flächen für Tiefgaragen
§ 9 (1) 4 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB und § 74 (7) LBO

FD Flachdach
§ 74 (1) 1 LBO

3° Dachneigung (Altgrad)
§ 74 (1) 1 LBO

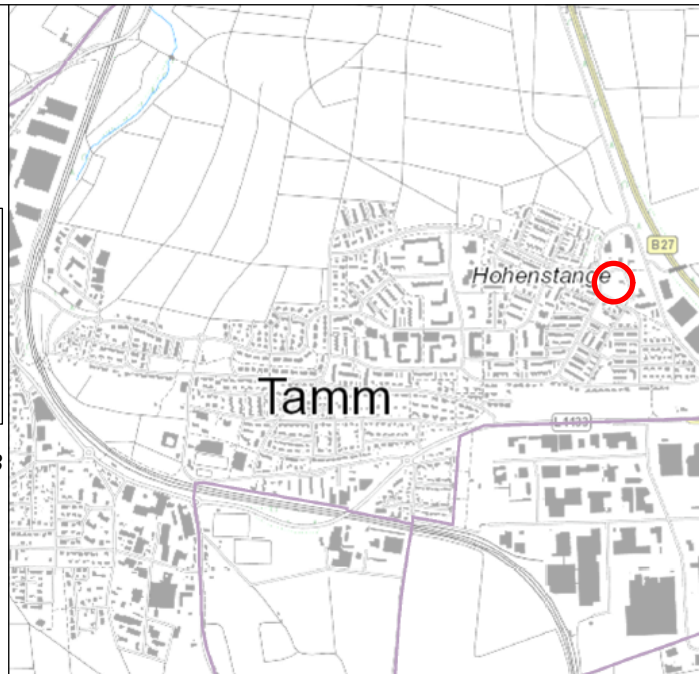
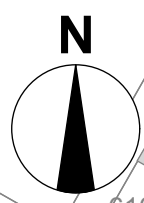
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

6108 Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

266.51 vorhandene Geländehöhen

siehe Textteil	III
0,6	---
o	FD 0 - 3°



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Tamm
Gemarkung: Tamm

KMB

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Immobilienökonomie, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Vollplanung, Straßeningenieurwesen
Bismarckstraße 21
71634 Ludwigsburg
Telefon 07141 4414-14
Telefax 07141 4414-14
mailto:info@kmb-online.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und örtliche Bauvorschriften "Öhringer Straße - FlSt. 6108"

Proj.Nr: 2185 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 18.11.2019

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN WERK STADT GMBH		
Rechtsgrundlagen		
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)		
Baumutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)		
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)		
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)		
Verfahrensvermerk		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 30.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 03.02.2017
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: am 03.04.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 07.04.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 18.04.2017 : bis 19.05.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Beschluss über die eingeschränkte, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: am 25.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 01.03.2019
Eingeschränkte, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 11.03.2019 : bis 25.03.2019
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 18.11.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 22.11.2019

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 18.11.2019 überein.
Tamm, den
Bürgermeisterin