

SATZUNG

ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN FÜR DEN BEREICH “ÖHRINGER STRAÙE – FLST. 6108“

Aufgrund von § 10, 12 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) bzw. § 74 der LBO jeweils i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.11.2019 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Öhringer Straße – FlSt. 6108“ als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan des Büros KMB, Ludwigsburg, vom 18.11.2019.

§ 2 **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 18.11.2019
2. Textteil in der Fassung vom 18.11.2019
3. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 18.11.2019
4. Vorhaben und Erschließungsplan mit Anlagen in der Fassung vom 17.12.2018/25.01.2019/30.01.2019

Anlagen

5. Begründung in der Fassung vom 18.11.2019
6. Artenschutzrechtliche Betrachtung in der Fassung vom 10.02.2017
7. Schalltechnische Beurteilung in der Fassung vom 29.06.2018

§ 3 **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Tamm, den 19.11.2019

Martin Bernhard
Bürgermeister