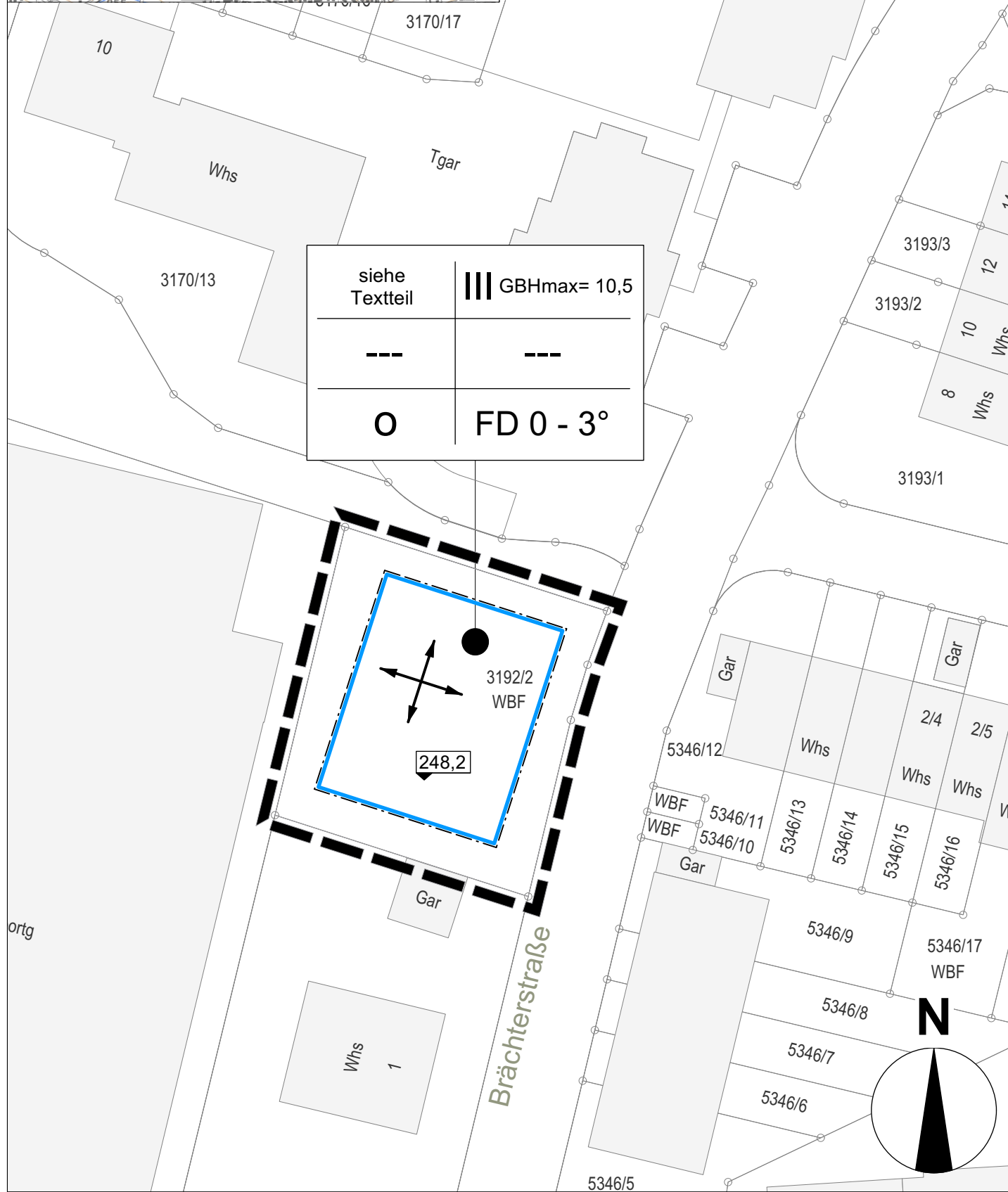


Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW



siehe Textteil	GBHmax= 10,5
---	---
O	FD 0 - 3°

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	GBHmax= 10,5
---	---
O	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO

248,2 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

||| Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

o offene Bauweise § 22 BauNVO

□ Baugrenze § 23 BauNVO

↔ Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO

DN_{max} maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

— vorhandene Grundstücksgrenze

□ 3192/2 Flurstücksnummer

█ vorhandene Bebauung

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Tamm
Gemarkung: Tamm

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailto:kmb@kmbonline.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und örtliche Bauvorschriften "Bräckerstraße - FlSt. 3192/2"

Projekt: 2322

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 07.03.2022



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Lagebezugssystem: GK
Höhenbezugssystem: NN

UTM
 NNN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 27.07.2020
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 27.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 31.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 31.07.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 10.08.2020 bis 11.09.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, erneute Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB)	: am 05.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.07.2021
erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach Plansicherstellungsgesetz (PlanSIG)	(§4a Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 19.07.2021 bis 02.08.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, erneute Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB)	: am 22.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 26.11.2021
erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach Plansicherstellungsgesetz (PlanSIG)	(§4a Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 03.12.2021 bis 20.12.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 12.12.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 16.12.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 07.03.2022 überein.

Tamm, den

Bürgermeister/in