

siehe Textteil	GBHmax: 9,50 m
0,4	---
a1	FD 0 - 3°

siehe Textteil	GBHmax: 14,00 m
0,4	---
a1	FD, gD 0 - 7°

siehe Textteil	GBHmax = 10,5 m
0,8	---
a2	gD 10 - 60°

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	GBHmax: 9,50 m	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
0,4	---	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a1	FD 0 - 3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: § 9 (1) 4, 16 (5) BauNVO
Dachform, Gebäudehöhe

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO

248,3 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

□ Baugrenze § 23 BauNVO

← → Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO

gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO

10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

— vorhandene Grundstücksgrenze

3185/1 Flurstücksnummer

▨ vorhandene Bebauung

----- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Tamm

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailto:kmbonline.de

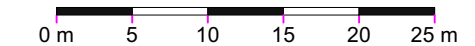
ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Atriumhaus Tamm"

Projekt: 2903

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 15.05.2023



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Tamm, den

Bürgermeister