

Anlage 1 zum Vergabeverfahren der Stadt Tamm für Baugrundstücke für den Geschosswohnungsbau im Gebiet „Nördlich Calwer Straße“

Für die Bewerbung ist der eigenhändig unterschriebene Bewerbungsbogen zu nutzen

Bewerbungsschluss ist der 08.09.2025 um 12 Uhr

Die Bewerbungsunterlagen sind bis zu diesem Zeitpunkt bei der Stadt Tamm, Hauptstraße 100, 71732 Tamm einzureichen.

Der Bewerbung sind folgende Unterlagen — ggf. für jedes Flurstück getrennt - beizufügen:

- Lageplan mit planungsrechtlichen Eintragungen (überbaubare Flächen, Baugrenzen, Angabe zur überbauten Grundstücksfläche, geplante Gebäudehöhe, Fertigfußbodenhöhe) M 1:500
- Aussagekräftige Schnitte M 1:200
- Grundriss Erdgeschossenebene mit Freiflächengestaltung, geplanten Geländehöhen M 1:200
- Regelgrundrisse (UG mit TG, Normal, Dachgeschoss) M 1:200
- 4 Ansichten (Nord, Ost, Süd, West) M 1:200
- Für Flurstück 6660 und Flurstück 6693 Angaben zur Lärmschutzkonzeption
- Erläuterungstext (max. 2 Seiten A4), ggf. mit erläuternden Konzeptskizzen, direkt auf den Plänen, sowie als PDF-Datei
- Kurze Beschreibung der geplanten Gebäude hinsichtlich
 - * städtebaulichem Konzept/Umgang mit den Rahmenbedingungen
 - * Wohnflächenangebot
 - * Gebäude-/ Wohnungstypologie, Wohnungsangebot, Wohnungsgemeinde, Wohnungsgrößen sowie beabsichtigte Zielgruppen,
 - * Darstellung, welche Wohnungen als Mietwohnungen nach dem Landeswohnungsbauprogramm angeboten werden,
 - * Parkierungsnachweis
 - * Darstellung entwurfsbestimmender Details, Isometrien, Perspektiven u.ä.
 - * Konstruktion / Materialien
 - * energetischem Konzept
- Beschreibung der vorgesehenen Nutzung regenerativer Energien
- Beschreibung der vorgesehenen Gestaltung der Freiflächen (soweit nicht bereits im Freiflächenplan erschöpfend dargestellt)

1/2

Bankverbindungen

VR-Bank Ludwigsburg eG · IBAN: DE66 6049 1430 0380 2300 03 · BIC: GENODES1VBB · Kreissparkasse Ludwigsburg · IBAN: DE44 6045 0050 0000 0039 11 · BIC: SOLADES1LBG

- Gegebenenfalls Nennung besonderer wegweisender Ansätze aus den Themenfelder Umwelt und Energie
- Aussage darüber, ob die geförderten Wohnungen im Bestand gehalten werden und zu etwaigen Erfahrungen bei bisher realisierten geförderten Mietwohnungen.
- Berechnungen:
 - * Nutzungsziffern: MGF und GRZ
 - * Wohnungsgemeinde und -anzahl
 - * Wohnflächen

Tamm, 12.06.2025