

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

GI	GBHmax= 15 m	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
0,8	2,4 10,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Baumassenzahl
a	FD 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
 - GI Industriegebiet gem. Textteil § 9 BauNVO
 - Abgrenzung Art der baulichen Nutzung §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 10,0 Baumassenzahl (BMZ) § 21 BauNVO
 - 250,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

- Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO

- Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
- LR Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers

- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

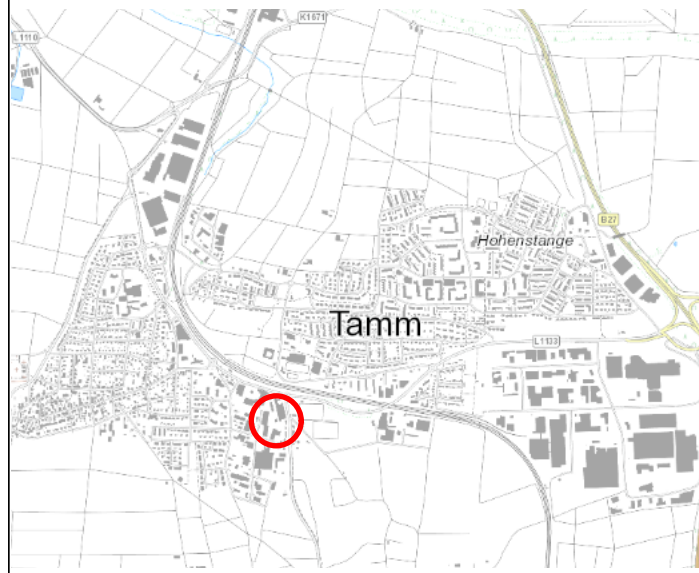
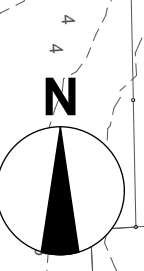
- Immissionsschutzmaßnahmen § 9 (1) 24, (6) BauGB
- LPB VI Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil
 - LPB V

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze

- 2307 Flurstücksnummer
- 249,5 bestehende Höhenlinien
- 249,54 Bestandshöhen
- vorhandene Bebauung
- Baugrenze aus dem Bebauungsplänen "Östlich der neuen Mitte II" und "Ortszentrum Ost"

GI	GBHmax = 15 m
0,8	2,4 10,0
a	FD 0 - 10°

GEe	GBHmax = 15 m
0,8	2,4 10,0
a	FD 0 - 10°



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Tamm
Gemarkung: Tamm

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innen- und Landschaftsarchitektur, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Marabu Erweiterung"

Projekt: 2292 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
Ludwigsburg, den 08.10.2018 0 m 10 20 30 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (GBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Tamm, den
Bürgermeister